

ALIQUOTE NUOVA IMU ANNO 2020 (IMU+TASI)

N.D.	TIPOLOGIA DEGLI IMMOBILI	Aliquote ‰	Detrazioni	Riduzioni
1	REGIME ORDINARIO DELL'IMPOSTA per tutte le categorie di immobili oggetto di imposizione non incluse nelle sottostanti classificazioni	10,10		
2	Aliquota per abitazioni principali e pertinenze	ESENTE		
3	Aliquota per unità immobiliare nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 adibita ad abitazione principale e relative pertinenze nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali C/2, C/6 e C/7	5,00	€ 200,00	
4	Aliquota per unità immobiliare posseduta a titolo di proprietà o di usufrutto da anziani o disabili che acquisiscono la residenza in istituti di ricovero o sanitari a seguito di ricovero permanente, a condizione che la stessa non risulti locata dell'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6) della Legge 27 dicembre 2019, n. 160	ESENTE		
5	Aliquota per altri fabbricati	10,10		
6	Aliquota per terreni agricoli (esenti, comune presente nella Circolare del Ministero delle Finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993)	ESENTE		
8	Aliquota per terreni edificabili	9,10		
	Aliquota per immobili di categoria catastale D	2,50		
9	Aliquota per unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato del soggetto passivo d'imposta a parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzino come abitazione principale.	10,10		Riduzione 50% della base imponibile in caso di comodato registrato ai sensi dell'art. 1 comma 747 punto c) della legge 27 dicembre 2019, n. 160.
10	Aliquota per immobili strumentali	1		
11	Aliquota per immobili categoria D/10	1		
12	Aliquota per immobili locati	10,10		Riduzione 25% della base imponibile per le abitazioni locate a canone concordato di cui alla Legge n. 431/1998.
13	Aliquota per fabbricati dichiarati inagibili o inabitabili e di fatto non utilizzati.	10,10		Riduzione 50% della base imponibile ai sensi dell'art. 31, comma 1, lett. c) e d) della Legge 5 agosto 1978, n. 457.3.
14	Aliquota per immobili costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e gli immobili non siano in ogni caso locati, cosiddetti "beni merce".	1		